



SPOLEČNOST PRO REKONSTRUKCE PAMÁTEK
ŠKROUPOVA 441/9
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

S.R.O. mobil 775 777 810
e-mail: info@inreco.cz

AUTOR	ING. PETR ROHLÍČEK
VED. PROJ.	
ZOD. PROJ.	ING. JAN ČERNÝ
KONTROLA	ING. PETR ROHLÍČEK
SPOLUPRÁCE	

KRAJ	STŘEDOČESKÝ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	KUTNÁ HORA 677710
OBJEDNATEL	ŘK FARNOST – ARCIDĚKANSTVÍ, JAKUBSKÁ 1, 284 01 KUTNÁ HORA

AKCE
KUTNÁ HORA, KOSTEL PANNY MARIE NA NÁMĚTI
Restaurování schodišť a konzer. části ohradní zdi

VÝKRES

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÍSLO PARÉ

STUPEŇ DSP+DPS

FORMÁT 24 x A4

MĚŘ.

DATUM 07/2022

PROF.

VÝK.Č.

B



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Pozemek s kostelem Panny Marie Na Náměti se nachází v historickém centru města Kutná Hora ve vzdálenosti cca 400 m severovýchodním směrem od Vlašského dvora.

Jedná se o pozemek se samostatně stojící stavbou, zasazenou do městské zeleně uprostřed náměstí po obvodu zastavěném budovami. Severozápadním okrajem plochy prochází hlavní ulice Na Náměti, jižním okrajem místní ulice Uhelná a jihovýchodním okrajem obslužná ulice Rudná. Před hlavním vstupem do kostela na západním průčelí se nachází zpevněná komunikace, částečně využívaná jako parkoviště, ostatní průčelí obklopuje městská zeleň – jedná se o bývalý hřbitov, z něhož je zachován jediný náhrobek. Areál byl původně po obvodu uzavřen ohradní zdí, která se v celé výšce zachovala pouze na JV straně a torzálně také na JZ straně. Ohradní zeď odděluje plochu s městskou zelení (bývalý hřbitov) s několika šterkovými pěšinami od okolních zpevněných veřejných komunikací, u JV ohradní zdi oddělených zatravněným pásem se vzrostlými stromy. Prostor kolem kostela je téměř vodorovný.

Pozemek s kostelem Panny Marie Na Náměti se nachází v nadmořské výšce cca 230 m n. m.

B.1.b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez požadavku na zábor nového území, územní rozhodnutí pro tento typ stavby není požadováno.

B.1.c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Celkový tvar objektu se restaurováním vnitřních schodišť a stavební konsolidací a obnovou části ohradní zdi bývalého hřbitova nemění, navržené práce nemají vliv na regulační nebo územní plán, využití objektu se nemění.

B.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navrženými úpravami se stávající využití území nemění, žádné výjimky nebyly pro pozemek pod stávajícím objektem požadovány.

B.1.e) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů a jejich zapracování do dokumentace

V době zpracování projektové dokumentace nebyly žádné požadavky dotčených orgánů týkající se území pod stávající stavbou známy.

B.1.f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Stavba nevykazuje žádné zásadní statické nebo jiné poruchy způsobené nevhodnými základovými poměry nebo vlastnostmi pozemku se stavbou, proto nebyly žádné průzkumy území pod stavbou prováděny.

B.1.g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stávající kostel s ohradní zdí je situován na území vyhlášené jako „Městská památková rezervace Kutná Hora“.

Území je pod názvem „Kutná Hora: historické centrum města s kostelem sv. Barbory a katedrálou Nanebevzetí Panny Marie v Sedlci“ zapsáno do seznamu Světového kulturního dědictví UNESCO.

Navržené úpravy budou probíhat v interiéru kostela (restaurování schodišť) a nad úrovní terénu (konzervace části ohradní zdi) bez provádění výkopových prací, proto nebyl zjišťován aktuální výskyt ochranných pásem inženýrských sítí. Podle vyjádření správců sítí z projektové dokumentace na sanaci vlhkého zdiva kostela, zpracované v roce 2018, by se v případě dodatečného požadavku na výkopové práce zasáhlo do ochranného pásma společnosti CETIN a.s. u JV části ohradní zdi. Stávající nadzemní vedení společnosti ČEZ Distribuce a.s., umístěné na sloupech osazených podél JZ části ohradní zdi, je bez ochranného nebo bezpečnostního pásma.

V případě dodatečného požadavku na výkopové práce je nutné počítat s tím, že prostor bývalého hřbitova je archeologicky cenný terén.

Jiný způsob ochrany území pod objektem nebyl v době zpracování projektové dokumentace zjištěn.

B.1.h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území atd.

Kostel Panny Marie Na Náměti se nachází mimo záplavové řeky Vrchlice i mimo jinak nebezpečné území ohrožující stavbu.

S ohledem na zadání stavby nebylo možné ověřit, jestli se pod budovou nenachází středověká důlní díla – žádné významné statické poruchy se na stavbě neprojevují a restaurování schodišť a konzervace části ohradní zdi přinesou nulovou změnu stávajícího zatížení, riziko ovlivnění funkce objektu z důvodu výskytu důlního díla tak považujeme na základně odborného odhadu za vyloučené.

B.1.i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrženým restaurováním vnitřních schodišť a stavební konsolidací a obnovou části ohradní zdi bývalého hřbitova se nezmění stávající vliv stavby na okolní stavby a pozemky, zvláštní ochrana okolí není požadována, stávající odtokové poměry v území se navrženými úpravami nemění.

B.1.j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navržené restaurování vnitřních schodišť a stavební konsolidace a obnova části ohradní zdi bývalého hřbitova nejsou podmíněny žádnou asanací, demolicí ani kácením dřevin.

B.1.k) Požadavky na dočasné nebo trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navržené restaurování vnitřních schodišť a stavební konsolidace a obnova části ohradní zdi bývalého hřbitova nevyžadují žádné zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

Předpokládané dočasné zábory potřebné pro realizaci stavby – viz kapitola Zásady organizace výstavby.

B.1.l) Územně technické podmínky

Kostel Panny Marie Na Náměti se nachází v bezprostřední blízkosti veřejné komunikace a je k němu zajištěn bezbariérový přístup.

Kostel je napojen na elektrickou rozvodnou síť. Napojení na vodovod na ulici Na Náměti bylo navrženo v projektové dokumentaci z roku 2018, ale nebylo zatím realizováno. Napojení na plyn a jiné zdroje energie se neuvažuje, nebyly proto blíže zkoumány. Srážkové vody ze střechy kostela jsou odváděny pomocí svodů do veřejné kanalizace.

Navrženým restaurováním vnitřních schodišť a stavební konsolidací a obnovou části ohradní zdi bývalého hřbitova se stávající napojení území na dopravní a technickou infrastrukturu nemění.

B.1.m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

V době zpracování projektu nebyly známy žádné věcné ani časové vazby na jiné stavby nebo opatření v dotčeném území, nebyly známy ani žádné podmiňující, vyvolané a související investice. Předpokládáme, že stavba bude realizována na základě úspěšné žádosti v některém z vhodných dotačních programů.

B.1.n) Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

Kostel Panny Marie Na Náměti a část opěrné zdi bývalého hřbitova stojí na pozemcích v katastrálním území Kutná Hora 677710:

Parcela	Druh pozemku	Vlastnické právo
2786	Zastavěná plocha a nádvoří (budova bez čp./če. – jiná stavba)	Římskokatolická farnost – arciděkanství Kutná Hora, Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora
2787/1	Ostatní plocha (zeleň)	Římskokatolická farnost – arciděkanství Kutná Hora, Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora
3739	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
3740	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

B.1.o) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navržené restaurování vnitřních schodišť a stavební konsolidace a obnova části ohradní zdi bývalého hřbitova nevyžaduje vznik žádného nového ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o současném stavu, závěry a vyhodnocení průzkumů

Jedná se o změnu dokončené stavby.

2.1.a.1. Stručná historie

Výstavba kostela započala po roce 1320. Jedná se o mimořádnou vrcholně gotickou stavbu, což dokládá presbytář s křížovou žebrovou klenbou, zdívo

trojlodí a spodní části věže. Do poloviny 14. století byl nepochybně vybudován ústupkový portál věže završený křížovou kytkou a opatřený bočními fiálami, šlo o redukovaný katedrální portál, u nás ojedinělý. Od konce 14. století je patrný vliv parlérovské gotiky. Po požáru roku 1470 započala pozdně gotická přestavba, která se dotkla zejména věže, sakristie a klenby trojlodí. Průběhu oprav se účastnila huť Matyáše Rejska.

Síťová klenba trojlodí je ovlivněna klenbami Benedikta Rieda. Ten je spolu se svou kutnohorskou hutí autorem i pozdně gotického dvojitého šnekového schodiště do věže a do podkroví a renesančního severního schodiště na tribunu. Konstrukce krovu pochází z období klasicismu.

Regotizace, která proběhla v letech 1884 až 1889 pod vedením Ludvíka Láblera, ovlivnila zejména exteriér. Došlo k výměně některých kamenných článků, např. portálu věže, pravděpodobně byly provedeny nové omítky včetně prezentace kamenného průčelí věže z tesaných kvádrů a nová konstrukce střechy věže. Bylo doplněno vybavení interiéru. Do středověkých konstrukcí a detailů tato etapa výrazněji nezasáhla a jejich podoba zůstala definitivně zafixována při konzervačním zásahu v 50. letech 20. století, kterou respektovala i celková obnova započatá v roce 2003 a probíhající dosud.

2.1.a.2. Stručný celkový popis stavby

Pozdně gotický kostel je koncipován jako trojlodní síňový kostel s polygonálně zakončeným presbytářem o pěti stranách pravidelného osmiúhelníka a s hranolovou třípatrovou věží v západním vstupním průčelí. Na severní straně přiléhá ke kostelu nízká sakristie. Ve styku věže s lodí byly ke zdivu přisazeny schodišťové přístavky. Kostel je vyzděn z kamenných kvádrů (věž, nároží, opěrné pilíře, točité schodiště, architektonické články) a lomového zdiva (plochy stěn) s převahou místního mušlového vápence. Při novogotické rekonstrukci bylo používáno cihelné zdivo. Presbytář, obě boční lodi i věž kostela po obvodu podpírají odstupňované opěrné pilíře.

Ohradní zeď bývalého hřbitova navazuje na jižní nárožní pilíř kostela a uzavírá park (bývalý hřbitov) na JZ a JV části, kde je ukončená u dochovaných náhrobků, které již nejsou součástí projektové dokumentace.

2.1.a.3. Popis předmětných konstrukcí a prvků, průzkum jejich stavu

JZ dřevěné točité vřetenové schodiště na kruchtě:

Schodiště je umístěno v přízděném tubusu uvnitř v JZ koutu jižní boční lodi a spojuje úroveň přízemí lodi s kruchtou. Vstup do schodiště uzavírají v přízemí kostela dřevěné jednokřídlové svlakové otvíravé dveře složené z desek zpevněných dvojicí svlaků, částečně zapuštěných na rybinu. Křídlo je poměrně celistvé, částečně seschlé a rozpraskané ve stavu odpovídajícímu stáří a opotřebení. Samotné dřevěné točité vřetenové schodiště sestává ze středového sloupku, stupňů, podstupnic a zábradlí na kruchtě. Celé schodiště je aktivně napadeno červotočem, stupně mají značně poškozené nášlapné hrany, některé jsou uvolněné nebo posunuté, část stupňů byla v minulosti vyměněna prvkem, který není opracován jako originál.

Podrobnější popis a vyhodnocení technického stavu – viz Restaurátorská dokumentace v části Doklady.

JZ kamenné točité vřetenové schodiště na půdu a prostory ve věži:

Jedná se o dvojité točité vřetenové schodiště složené z kamenných stupňů, které jsou provedeny vždy oboustranně, a zužují se ke středovému válci, kte-

ry je segmentem pilíře, vytvářejícího středovou osu celé konstrukce. Vnější strana slouží k výstupu do půdního prostoru a do vnitřních prostor v horních patrech čtyřboké věže, vnitřní strana slouží k sestupu do pokladnice, umístěné v prvním patře věže. Chodba schodiště je zaklenuta jednoduchou klenbou půlkruhového průřezu, ve vrcholu klenby je umístěn odvětrávací otvor. Vzhledem k vyšší expozici jsou náslapné plochy stupňů silně abradované, ztráta kamenné hmoty dosahuje několika centimetrů a je kompenzována provizorním zakrytím opotřebovanou dřevěnou deskou. Ve středové části vřetenového schodiště probíhá statická trhлина přes výšku několika podlaží, navíc jsou některé stupně v místě největšího zeslabení hmoty prasklé. Kamenná hmota bloků tvořící stěny schodiště je v dobrém stavu s lokálním poškozením. Bloky klenby schodišťové věže jsou vážně poškozeny silnými sádrovcovými krustami, která celoplošně odpadá i s nesoudržnými vrstvami kamene. Součástí schodišťového prostoru jsou celkem 4 kamenné portály: ostění vstupních dveří na schodiště, ostění vstupních dveří na půdu, ostění vstupu do prostoru pod zvonovou stolicí ve věži a ostění vstupu do síně ve 2. NP věže. Jedná se o pískovcová ostění ze dvou stojek a překladu, převážně v dobrém technickém stavu s pokrytím prachovými depozity a lokálně i sádrovcovou krustou. Pouze u překladu u ostění na půdu došlo k významné statické poruše, která se projevuje výskytem horizontálních trhlin na celou tloušťku kamenného bloku.

Místnost ve 3. NP ve věži je tvořena hlavní čtvercovou síní, na kterou navazují tři výklenky. Všechny výklenky mají tvar lomeného oblouku. Proti vstupu do místnosti je do výklenku vsazeno okno ve tvaru lomeného oblouku s trojlístkovou kružbou. Do postranních výklenků jsou vložena jednoduchá pravoúhlá okna. Každý výklenek je vybaven dvěma proti sobě umístěnými zděnými lavicemi, sedáky jsou vytvořeny z cihel. Pravoúhlá okna jsou vložena do šambrán provedených v omítce, ostění okna s lomeným obloukem je provedeno z kamene. Celý prostor je zaklenut křížovou klenbou s klenebními pasy vytaženými v omítce. Povrch vápenných omítek je hrubý, strhnutý dřevěným hladítkem. V ostění naproti vchodu jsou otvory pro vsazení okna. Omítky jsou dochovány bez výraznějších poškození, pouze větší plochy jsou odpadlé u klenby. V přízemní části jsou stěny pokryty rytými grafity. Povrch omítek je znečištěn prachovými depozity, částečně sazemi. Kamenné ostění okna je částečně očištěno a doplněno v okolí nově vsazených vitráží.

Pokladnice ve 2. NP ve věži je tvořena hlavní čtvercovou síní se dvěma proti sobě umístěnými výklenky, ve kterých jsou vsazena okna ve tvaru lomeného oblouku. K jihu obrácené okno je členěno kružbou s motivem jednoduchého čtyřlístu a je provedeno z hořického pískovce osazeného během opravy v 80. letech 19. století. Protilehlé okno je členěno motivem dvojitého čtyřlístu a dvou plamenů v horní části. Je provedeno z mušlového vápence a je pozdně gotickým originálem. Stěny jsou pokryty vápennými omítkami, které tvarují i lavice ve výklencích. Omítky jsou dochovány bez výraznějších poškození. V přízemní části jsou stěny pokryty rytými grafity. Povrch omítek je znečištěn prachovými depozity, částečně sazemi. Kamenné ostění okna je částečně očištěno a doplněno v okolí nově vsazených vitráží.

Podrobnější popis a vyhodnocení technického stavu – viz Restaurátorská dokumentace v části Doklady.

Horní část SZ čtyřramenného kamenného schodiště na kruchtě:

Schodiště vede z přízemního zvýšeného vstupu, přisazeného k vnějšímu líci obvodové zdi v místě styku severní boční lodi s věží, a ústí na kruchtě. Středovou osu čtyřramenného schodiště tvoří dva sloupy nesoucí kamenné zábradlí

nástupní plošiny schodiště za portálem z kruchty. Madlo zábradlí nese sloup, k němuž se sbíhá klenba stropu předsíně provedená z cihel a opatřená vápennou omítkou. Sloup protíná celou výšku bloku zábradlí. Pod každým ramenem schodiště následuje odpočívadlo dlážděné čtvercovými kamennými deskami. Architektura schodiště je dochována bez významnějších poškození, objevují se pouze mechanická poškození v podobě odlomených nárožních hran a profilace. Výraznější poškození je patrné pouze v místě návaznosti středového sloupu nesoucího klenbu na omítku, která tvoří povrch klenby. Povrch všech částí schodiště je pokryt silnou vrstvou prachových depozitů

Podrobnější popis a vyhodnocení technického stavu – viz Restaurátorská dokumentace v části Doklady.

Zbytky ubourané ohradní zdi bývalého hřbitova na JZ straně:

Přímý úsek torza ohradní zdi v celkové délce cca 33 m, tloušťka zdi cca 0,5 m, výška na vnějším líci 0,4 až 0,7 m nad terénem, na vnitřním líci je koruna zdi v úrovni terénu (zbytky ohradní zdi působí jako opěrná zeď). Podél jižního líce zdi vede chodník ze žulové odsekové dlažby, na severní líc doléhá zatravněný terén. Na západní straně je zeď ukončena u jižního nárožního opěrného pilíře kostela, na východní straně navazuje kolmo zalomená ohradní zeď na JV straně. Zbytky zdi jsou u východního konce přerušeny vstupem na parkovou pěšinu s vyrovnávacím kamenným stupněm. Za vnitřním lícem zdi jsou ve vzdálenosti cca 0,5 m vsazeny do terénu dva betonové sloupy nadzemního NN vedení.

Ohradní zeď na JZ straně bývalého hřbitova je vyžděna z režného zdiva z lomového kamene. Zdivo je rozvolněné, spárování z velké části vyplavené. Horní část ohradní zdi zděná z režných pálených cihel byla před cca 10 lety ubourána.

Ohradní zeď bývalého hřbitova na JV straně:

Přímý úsek ohradní zdi v celkové délce cca 56 m, tloušťka zdi cca 0,6 m, výška na vnějším líci 1,6 až 3,9 m nad terénem, na vnitřním líci 0,9 až 1,8 m nad terénem (ohradní zeď působí ve své spodní části také jako zeď opěrná). Opěrnou zeď po obou stranách lemuje zatravněný terén se soliterními vzrostlými stromy ve vzdálenosti od 2,0 m od líce zdi. Na severní straně terén pokračuje parkovou úpravou bývalého hřbitova, na jižní straně je travnatý pás ukončen ve vzdálenosti cca 3,5 m od líce zdi a pokračuje zpevněná vozovka. Na jižní straně ohradní zdi navazuje na zbytky zbourané ohradní zdi na JZ straně bývalého hřbitova, na severní straně potom úsek končí u SV části ohradní zdi s náhrobky. K jižnímu líci zde navazuje novodobá ohradní zeď z režného cihelného zdiva.

Ohradní zeď na JV straně bývalého hřbitova je vyžděna z režného zdiva z lomového kamene, korunu zdi chrání tenký pokryv z betonové mazaniny. V úseku délky cca 8,0 m od východního konce bylo zdivo provedeno v jiné stavební etapě – lomový kámen je zde menší a méně opracovaný, koruna zdi je vyšší o cca 0,7 m než plynulá koruna ve zbytku úseku a kryjí ji masivní pískovcové desky, celková tloušťka zdi nad terénem je u této části téměř dvojnásobná a ze strany bývalého hřbitova je líc zdi opatřený omítkou. Zdivo je v relativně dobrém technickém stavu bez významných statických poruch, spárování je lokálně vyplavené, betonové krytí poškozené, významněji jsou poškozené kamenné krycí desky na východním konci úseku, na kterých se projevují klimatické vlivy.

B.2.1.b) Účel užívání stavby

Kostel slouží 1x týdně k pravidelným bohoslužbám. Pro zájemce z řad turistické veřejnosti je navíc interiér přístupný v rámci placených prohlídek bez průvodce o sobotách a nedělích během letních prázdnin (červenec, srpen).

JZ dřevěné točité schodiště slouží pro přístup na kruchtu z lodi kostela. SZ kamenné čtyřramenné schodiště slouží pro přístup na kruchtu ze samostatného vstupu do kostela. JZ kamenné točité schodiště slouží pro přístup do jednotlivých pater věže a na půdu ze samostatného vstupu do kostela.

JZ a JV část ohradní zdi bývalého hřbitova slouží ve své JV části jako ohradní zeď mezi stávajícím parkem a veřejnou komunikací, ve spodní části (a na celou výšku v JZ části) současně plní i funkci opěrné stěny.

Využití objektu i jeho jednotlivých částí se navrženými úpravami nemění.

B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a na bezbariérové užívání

Zadáním projektové dokumentace je restaurování schodišť v kostele a konzervace ohradní zdi bývalého hřbitova.

Pro stavbu proto nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných technických požadavků na stavby a žádná nejsou požadována. Navržené úpravy vycházejí z platných technických norem a předpisů.

Pro stavbu proto nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.1.e) Informace o zohlednění podmínek vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů

V době dokončení projektové dokumentace nebyla vydána žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, která by mohla být zapracována do projektové dokumentace.

Navržená obnova oplocení na zachovaném zbytku ubourané JZ části ohradní zdi vychází z požadavků popsanych v závazném stanovisku památkové péče z července 2013 – popsané doplnění horní části ohradní zdi se zděnými sloupky a ocelovou výplní je zapracováno do návrhu uvedeného na výkresech s ohradní zdí, dílčí úpravy a detaily byly aktuálně konzultovány a schváleny zástupcem památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech, PhDr. Aleš Pospíšil).

B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Kostel Panny Marie Na Náměti v Kutné Hoře je zapsán pod názvem „Kostel Matky Boží na Náměti“ jako kulturní nemovitá památka v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 14664/2-1043.

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů nebyla zjištěna.

B.2.1.g) Navrhované parametry stavby

Stávající kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů, apod.) se navrženými úpravami nemění, nebyly tedy blíže zkoumány ani hodnoceny, a nejsou zde proto podrobněji uváděny.

Orientační kapacity pro potřeby stavebního řízení:

- Kostel: Zastavěná plocha cca 768 m² (podle výpisu z KN)
 Obestavěný prostor cca 19 200 m³ (orientační odhad)

- Ohradní zeď: Zastavěná plocha cca 50 m²
Obestavěný prostor cca 140 m³

B.2.1.h) Základní bilance stavby

Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby energií a médií, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) se restaurováním schodišť a konzervací části ohradní zdi nemění, nebyly proto blíže zkoumány ani hodnoceny.

B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby

- Předpokládané zahájení stavby 05/2023
- Předpokládané ukončení stavby 10/2024

Poznámka: Uvedené údaje mají ryze informativní charakter a budou ovlivněny finančními možnostmi stavebníka, případně úspěchem v žádosti o některý z vhodných dotačních programů. Předpokládáme, že stavba bude probíhat po samostatných stavebních etapách – restaurování schodišť s obnovou navazujících povrchů v interiéru a stavební konsolidace a obnova části ohradní zdi.

B.2.1.j) Orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou vyčísleny ve srovnávacím položkovém rozpočtu, který není součástí projektové dokumentace. Projektant informace o nákladech stavby považuje za důvěrné, proto ponechá rozhodnutí o předání těchto údajů na dohodě mezi příslušnými orgány (stavebním úřadem) a investorem stavby.

Pro potřeby určení správních poplatků a vydání stavebního povolení stavebním úřadem se předpokládají orientační náklady cca 7 500 000 Kč.

B.2.2. Celkové, urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a) Urbanismus – územní regulace, prostorové řešení

Stávající urbanismus, územní regulace a prostorové řešení se navrženými úpravami nemění.

B.2.2.b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Kostel je v podstatě autenticky dochován ze dvou středověkých etap výstavby a patří mezi významné chrámové stavby i v měřítku celé země. Kostel je významný po stránce architektonické i po stránce uměleckého vybavení. Zmínit však lze i to, že obdobné stavby jsou nezdědky zajímavé i po stránce konstrukční a dispoziční. Zejména pro svou vysokou věž je kostel dominantou kutnohorského „Dolního města“ a výrazně se uplatňuje i na panoramatu celé Kutné Hory.

Architektonické řešení vychází ze skutečnosti, že se jedná o objekt, který je na seznamu památkově chráněných objektů. Z toho důvodu jsou v návrhu minimalizovány zásahy do památkové podstaty objektu.

Dřevěná a kamenná schodiště budou opravena v restaurátorském režimu se snahou o maximální zachování původního materiálu a s lokální výměnou dožilých nebo jinak poškozených prvků a částí konstrukce (především u dřevěného schodiště, ale i podlahy a omítky v místnostech ve věži). U kamenných prvků půjde především o konzervaci a doplnění hmoty (vyšlapané části stupňů) a statické zajištění poruch.

Do stávajících ohradních zdí budou zásahy minimalizovány, předpokládá se lokální přezdění uvolněných kamenů a obnova poškozeného spárování a krytí koruny zdi konzervační metodou.

U zbytku ubourané JZ části ohradní zdi, kde byla horní cihelná část před cca 10 lety stržena, je navržena obnova horní části podle požadavků popsanych v závazném stanovisku památkové péče z července 2013, detaily byly aktuálně konzultovány a schváleny zástupcem památkové péče:

- Kamenná zeď a podezdívka zůstanou zachovány, pouze místa, kde je zdící materiál uvolněn nebo chybí, budou lokálně přezděna nebo vyplněna lomo-vým kamenem. Odstraněno bude stávající poškozené spárování. Nové spárování bude provedeno tak, že líc malty bude zapuštěn cca 5 cm pod líc kamenů, použita bude mírně nastavená malta. Finální povrchová úprava zdi bude provedena maltou na vápenné bázi s hrubší frakcí kameniva a probarvena okrovým barvivem. Spáry mezi kameny budou touto maltou prohozeny a před zavaznutím budou vodorovnými tahy strženy rýžovým kartáčem tak, aby malta zůstala ve spárách, ale čela kamenů byla obnažena.
- Rytmus, rozměry, výška a krytí stávajících hranolových pilířů zůstanou zachovány. Pilířky budou nově vyzděny z původních režných pálených cihel získaných výběrem ze stávající zdi, případně doplněny novými režnými pálenými cihlami. Povrchová úprava bude provedena pouze spárováním okrově zabarvenou maltou. Šířka spár bude max. cca 1 cm.
- Výplně polí mezi pilířky budou provedeny plotovou konstrukcí, konkrétně z železných tyčí hranolového průřezu a pásoviny vzájemně spojených nýty. Tyče budou na obou koncích jednoduše kovářsky osazeny. Povrchová úprava bude provedena grafitovým nátěrem.
- Umístění a šíře branky do parku budou zachovány.

Dispoziční řešení objektu zůstane zachováno bez úprav.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení kostela se navrženým restaurováním schodišť a konzervací části ohradní zdi nemění.

V kostele se technologie výroby nevyskytuje a ani není nově navržena.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Kostel není v současné době bezbariérově přístupný.

Zadáním projektové dokumentace je restaurování schodišť na kruchtu a půdu a konzervace části ohradní zdi, nikoli bezbariérové zpřístupnění, které by vyžadovalo nepřijatelný zásah do památkové podstaty objektu.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Kostel je přístupný pouze během pravidelných bohoslužeb a organizovaných prohlídek, kdy jsou přítomné odpovědné osoby vlastníka stavby, pravidla užívání stavby řeší provozní řád.

Navrženými úpravami se bezpečnost stavby při užívání nemění.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

B.2.6.a) Stavební řešení

Zadáním obnovy fasád lodi a presbytáře je oprava průčelí těchto částí kostela včetně výplní otvorů. Součástí navržených úprav jsou:

- Restaurování JZ dřevěného točitého vřetenového schodiště na kruchtu.
- Restaurování JZ kamenného dvojité točitého vřetenového schodiště, včetně navazujících portálů vnitřních vstupů a kamenných ostění oken navazujících vnitřních prostor ve věži. Základní stavební obnova povrchových konstrukcí navazujících vnitřních prostor ve věži. Statické zajištění nadpraží vstupu ze schodiště do půdního prostoru nad lodí.
- Restaurování horní části (posledního podlaží) SZ čtyřramenného kamenného schodiště na kruchtu. Základní stavební obnova povrchových konstrukcí horního podlaží schodiště před vstupem na kruchtu.
- Stavební konsolidace zbytků ubourané ohradní zdi bývalého hřbitova na JZ straně s doplněním oplocení v horní části.
- Stavební obnova ohradní zdi bývalého hřbitova na JV straně.

B.2.6.b) Konstrukční a materiálové řešení

Stávající konstrukční systém stavby zůstane zachován bez úprav.

Dřevěná i kamenná schodiště a navazující prvky a konstrukce, které jsou součástí zadání projektové dokumentace, zůstanou ve hmotě zachovány. Do nosných konstrukcí bude lokálně zasaženo pouze v případě JZ zbytku ubourané ohradní zdi, kde dojde k přezdění uvolněných kamenů s využitím stávajícího nabouraného materiálu.

Z hlediska materiálového řešení budou použity následující materiály:

- Statické zajištění kamenného točitého schodiště – nerezová helikální výztuž ve speciálním polymercementovém tmelu.
- Předzpevnění a zpevnění kamenných prvků – organokřemičitý konsolidant pro vápence v kombinaci s konsolidantem na bázi vápenné nanosuspenze.
- Kamenické doplňky – minerální směs umělého kamene pojeného přirozeně hydraulickým vápnem.
- Lokální lazurní barevná retuš kamenných prvků – přírodní pigmenty pojené akrylátovou disperzí.
- Petrifikace a konsolidace dřeva poškozeného červotočem – akrylátová pryskyřice (kopolymer butylmethakrylátu s i-butylmethakrylátem, popřípadě kopolymer butylmetakrylátu a metylmetakrylátu).
- Podlaha v místnostech ve věži – terakotová dlažba (topinky) se strukturou střepu, barevností a formátem podle stávajících 200x200x40 mm, kladená do lože z vápenné malty.
- Přezdívání u ohradních zdí – stávající uvolněný a očištěný lomový kámen.
- Koruna podezdívky a pilíře obnoveného oplocení – ručně ražené lícové cihly českého formátu 290x140x65 mm s mrazuvzdorností F2, alternativně použít na ucelenou část (krytí koruny podezdívky nebo pilíře) nabourané cihly z původní ohradní zdi uložené v depozitu famosti – množství zdravých původních cihel, které budou k dispozici, a jejich případné použití upřesní stavebník před zahájením stavby.
- Hydroizolace pod krytím podezdívky z cihel u obnoveného oplocení – nový dvousložkový kontaktní minerální hydroizolační stěrkový systém.

- Obnova spárování u ohradních zdí – malta s pojivem z přirozeně hydraulického vápna a s plnivem z písků vhodné barevnosti, alternativně průmyslově vyráběná maltová směs na čistě vápenné bázi s vhodnými přísadami, které vytvářejí částečně hydraulický efekt.

B.2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita

V rámci navržených úprav zůstane stávající konstrukční systém zachován, statické působení objektu se navrženými stavebními úpravami nemění.

Stávající nosné konstrukce nevykazují žádné významné známky statických poruch, které by ohrožovaly stabilitu nebo využití kostela, lze tedy konstatovat, že jejich únosnost byla z dlouhodobého hlediska dostatečně prověřena.

Stavba není přitěžována novým zatížením, využití interiéru se nemění. Odborným odhadem lze stanovit, že po provedení navržených úprav nedojde ke vzniku nových poruch statického rázu, které by ohrozily únosnost nebo překročily deformace dané statickými normami.

Zjištěné lokální poruchy jednotlivých prvků (překlad v nadpraží vstupu u schodiště na půdu a poškozené vřeteno kamenného točitého schodiště) jsou v rámci návrhu staticky zajištěny – další podrobnosti viz část Stavebně konstrukční řešení.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.a) Technické řešení

Do stávajících technických nebo technologických zařízení v kostele (elektroinstalace, zabezpečovací systém, bleskosvod, dešťová kanalizace) nebude v rámci restaurování schodišť a konzervace části ohradní zdi zasahováno, nejsou proto podrobněji zjišťovány ani popisovány, stávající situace se nemění.

Žádná nová technická nebo technologická zařízení se v rámci restaurování schodišť a konzervace části ohradní zdi nenavrhují.

B.2.7.b) Výčet technických a technologických zařízení

Žádná nová technická nebo technologická zařízení se v rámci restaurování schodišť a konzervace části ohradní zdi nenavrhují.

B.2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení

B.2.8.a) Zařazení stavby podle vyhlášky č. 460/2021 Sb.

Stavba kategorie 0 podle § 6 odst. 2) udržovací práce nebo stavební úpravy, jejichž provedení negativně neovlivní požární bezpečnost stavby.

B.2.8.b) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Dochází k restaurování schodišť a konzervaci části ohradní zdi, stavba se na požární úseky nově nedělí.

B.2.8.c) Výpočet požárního rizika a stupně požární bezpečnosti

Stavba se nemění přístavbou ani nástavbou, dochází jen k restaurování schodišť a konzervaci části ohradní zdi. Navrženými úpravami nebude konstrukční systém stavby změněn. Restaurování schodišť a konzervace části ohradní zdi jsou hodnoceny jako změna staveb skupiny I.

B.2.8.d) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a výrobků

Třída reakce na oheň u měněných stavebních konstrukcí není zhoršena.

B.2.8.e) Zhodnocení evakuace osob a vyhodnocení únikových cest

Využití objektu a podmínky evakuace se navrženými úpravami nemění.

B.2.8.f) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Nové odstupové vzdálenosti se nehodnotí, nové otvory se navrženými stavebními úpravami nevytvářejí.

B.2.8.g) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Potřebné množství požární vody a rozmístění vnitřních a vnějších odběrových míst se navrženými úpravami nemění.

B.2.8.h) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu

Podmínky pro protipožární zásah se restaurováním schodišť a konzervací části ohradní zdi nemění.

B.2.8.i) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby

Nové prostupy v konstrukcích se neřeší, nová technická ani technologická zařízení se neinstalují.

B.2.8.j) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Požárně bezpečnostní zařízení nejsou nově požadována.

B.2.8.k) Rozsah a rozmístění výstražných a bezpečnostních tabulek

Rozmístění výstražných a bezpečnostních tabulek není požadováno.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Stávající objekt není vytápěn, úsporou energie a tepelnou ochranou se projektová dokumentace na restaurování vnitřních schodišť a konzervaci části ohradní zdi nezabývá.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygienické požadavky na stavby a jejich splnění (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů apod.) a řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost atd.) se u objektu, který je 1x týdně využíván k bohoslužbám, neuvažují, stávající situace nebude navrženým restaurováním schodišť a konzervací části ohradní zdi ovlivněna.

B.2.11. Zásady ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavba neslouží k obytným účelům. Navrženým restaurováním schodišť a konzervací části ohradní zdi se nové prostory k bydlení nevytváří, ochrana před pronikáním radonu z podloží není požadována.

B.2.11.b) Ochrana před bludnými proudy

V okolí stavby se nenachází potenciální zdroj bludných proudů. Stavba pod úrovní terénu neobsahuje významné konstrukce z kovu nebo vyztuženého betonu, které by mohly být korozi způsobenou bludným proudem ohroženy, ochrana před bludnými proudy se nenavrhuje.

B.2.11.c) Ochrana před technickou seizmicitou

V okolí stavby nejsou žádné známé zdroje technické seizmicity, ochrana před technickou seizmicitou se nenavrhuje.

B.2.11.d) Ochrana před hlukem

Stavba neslouží k obytným účelům, stávající situace se navrženými úpravami nemění, ochrana před hlukem se nepožaduje.

B.2.11.e) Protipovodňová opatření

Stavba neleží v záplavovém území ani v území jinak ohroženém záplavami nebo povodněmi, protipovodňová opatření nejsou navržena.

B.2.11.f) Ostatní účinky

Stavba neleží v území s nebezpečím sesuvu půdy, území s rizikem výskytu metanu ani jinak ohroženém území, jiný způsob ochrany proti ostatním nebezpečným vlivům se neuvažuje.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**B.3.a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Kostel je v současné době napojen pouze na zdroj elektrické energie. Do stávající situace není navrženými úpravami zasahováno, napojovací místo pro elektrickou energii nebylo podrobněji zkoumáno.

B.3.b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Kostel není nově napojen na žádnou technickou infrastrukturu, navrženými úpravami se stávající situace nemění.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**B.4.a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření**

Kostel se nachází v těsné blízkosti veřejných komunikací Uhelná a Na Náměti a je přístupný po dlážděném chodníku.

Nejbližší okolí objektu je bezbariérově přístupné. S ohledem na charakter stavby – restaurování vnitřních schodišť a konzervace části ohradní zdi – nebylo dopravní řešení včetně bezbariérového zpřístupnění podrobněji zkoumáno.

B.4.b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající napojení objektu na dopravní infrastrukturu zůstane zachováno bez úprav.

B.4.c) Doprava v klidu

Pro návštěvníky bohoslužeb a zájemce o prohlídku kostela slouží stávající parkovací stání v rámci parkovacího systému města Kutná Hora na ulicích Uhelná a Na Náměti v blízkosti kostela.

Navrženým restaurováním schodišť a konzervací části ohradní zdi se stávající řešení dopravy v klidu nemění, požadavky na nová parkovací nebo odstavná stání nevznikají.

B.4.d) Pěší a cyklistické stezky

S ohledem na charakter stavby – restaurování schodišť a konzervace části ohradní zdi – se projekt pěšími a cyklistickými stezkami nezabývá.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.5.a) Terénní úpravy

Do okolí stavby nebude v rámci navržených úprav zasahováno.

B.5.b) Použité vegetační prvky

Do okolí stavby nebude v rámci navržených úprav zasahováno, nové vegetační prvky se neuplatňují.

B.5.c) Biotechnická opatření

Do okolí stavby nebude v rámci navržených úprav zasahováno, žádná biotechnická opatření se neuplatňují.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA

B.6.a) Vliv stavby na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady)

V rámci restaurování schodišť a konzervace části ohradní zdi, kdy nedochází ke změně užívání, se stávající vliv stavby na životní prostředí nemění, nové zdroje odpadů nevznikají.

B.6.b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Do vzrostlé zeleně nebude v rámci navržených úprav zasahováno. Stávající vliv kostela na přírodu a krajinu se restaurováním schodišť a konzervací části ohradní zdi nemění, navržené úpravy nenaruší zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

B.6.c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Objekt se nachází mimo lokality začleněné do evropské soustavy chráněných území Natura 2000.

B.6.d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska na posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Charakter stavebních úprav při restaurování schodišť a konzervaci části ohradní zdi nevyžaduje vydání závazného stanoviska na posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

B.6.e) Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení

Charakter stavebních úprav při restaurování schodišť a konzervaci části ohradní zdi nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.6.f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

Rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Objekt se nachází mimo zónu havarijního plánování.

Žádná opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany nebo řešení zásad prevence závažných havárií nejsou pro objekt tohoto charakteru požadována a nejsou tedy ani navržena.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.a) Potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby stavby bude zajištěna elektrická energie (drobné pracovní nástroje, míchání maltových směsí, vybavení mobilní stavební buňky) a pitná voda (čištění povrchů a podkladů, záměsová voda do maltových směsí, hygiena pracovníků a mytí pracovního nářadí).

Zajištění rozhodujících médií a hmot – viz kapitola Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu. Způsob fakturace za spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude před zahájením stavby upřesněn dohodou mezi dodavatelem stavby, stavebníkem a případnou další zúčastněnou osobou či institucí.

S ohledem na charakter stavebních úprav – restaurování schodišť a konzervace části ohradní zdi – bude spotřeba elektrické energie i vody nízká.

B.8.b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveništních ploch bude zajištěno stávajícím způsobem bez úprav, tedy volným zasakováním srážkových vod do zatravněného terénu kolem stavby a odtokem po povrchu zpevněných komunikací do veřejné kanalizace.

B.8.c) Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se nachází v těsné blízkosti ulic Uhelná a Na Náměti. Hlavní staveništní plocha, která se předpokládá na zatravněném terénu parku před JV průčelím kostela, je přístupná z ulice Uhelná přes stávající chodník. Pro dopravu lze použít pouze lehkou, výjimečně středně těžkou techniku, která je ale s ohledem na parametry stavby dostatečná. Způsob dopravy stavebního materiálu z hlavní staveništní plochy na konkrétní místo stavby už bude prováděn ručně nebo s pomocí koleček.

Všechna restaurovaná schodiště se nacházejí v interiéru kostela – JV a JZ kamenná schodiště mají obě samostatný vstup na západním průčelí kostela, JV dřevěné schodiště je přístupné pouze z lodi kostela. Přístup i transport materiálu budou probíhat výhradně po vlastních schodištích, podmínky pro provádění této části stavby lze označit za ztížené.

Obě části konzervované ohradní zdi jsou volně přístupné z okolního terénu a komunikací bez omezení.

Elektrická energie bude získávána z rozvaděče v kostele, na který bude napojen rozvaděč staveništní. Fakturace za spotřebovanou energii bude stanovena dohodou mezi stavebníkem a dodavatelem před zahájením stavby.

Po dohodě se stavebníkem je nutné pro potřeby stavby uvažovat, že k dispozici není žádné vhodné napojení na vodu pro potřeby stavby. Voda tak bude získávána z mobilního zdroje (cisterny, nádrže), který zajistí zhotovitel stavby. Poznámka: Využití dalších případných zdrojů vody bude prověřeno se zástupci města před zahájením stavby (např. voda z požárního hydrantu, apod.) a není proto v projektové dokumentaci uvažováno.

B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby dodavatel zajistí, aby byla dodržována vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, zákon č. 258/2000 Sb. o

ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (zejména § 30 odst. 1 týkající se osob, které používají, případně provozují stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku nebo vibrací nebo jejichž provozem vzniká hluk), a zákon č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavba se nachází v centru města. Jedná se o exponovaný prostor pro pěší i motorizovanou dopravu. Staveniště proto bude po obvodu odděleno od okolí provizorním oplocením s výstražnými tabulemi se zákazem vstupu.

V prostoru zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy. Stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek. V případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům. Na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií. Odpad vzniklý při stavební činnosti bude tříděn a odvezen na schválenou skládku.

Žádné jiné negativní vlivy provádění stavby na okolní stavby a pozemky nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

B.8.e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Staveniště se nachází v centru města na veřejně přístupném prostranství, z toho důvodu bude oploceno souvislým provizorním oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od veřejného prostranství. Všechny vstupy na staveniště budou označeny bezpečnostními výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob a budou uzamykatelné.

Lešení zřízené podél JV části ohradní zdi v ulici Rudná bude vybaveno záchytnou sítí proti pádu předmětů z výšky.

Zatravněný terén v místě zařízení staveniště a zatravněný terén a chodník podél opravované části ohradní zdi chránit vhodným způsobem proti poškození stavbou, např. zakrytím netkanou textilí, aby byla usnadněna rekultivace a obnova po dokončení stavby.

Žádné asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou z důvodu provádění stavby požadovány.

B.8.f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné i trvalé)

Pro postavení lešení předpokládáme zábor podél jižního líce JV části ohradní zdi. Zábor bude proveden na zatravněném pásu na parcele č. 3739, která je v majetku Města Kutná Hora.

Pro provádění stavebních prací předpokládáme zábor navazujících pozemků podél obou vnějších líců konzervované části ohradní zdi v šířce cca 1,5 m od líce zdi – jedná se o parcely č. 3739 (chodník) a 3740 (zatravněná plocha) v majetku města Kutná Hora podél vnějšího líce obou částí ohradní zdi, a o parcelu č. 2787/1 (park – bývalý hřbitov) v majetku stavebníka podél vnitřního líce obou částí ohradní zdi.

Vlastní zařízení staveniště a potřebné deponie budou instalovány na nezpevněném pozemku na parcele č. 2787/1 v majetku stavebníka. Pro potřeby zařízení staveniště u stavby daného rozsahu jsou plochy, které jsou k dispozici, dostatečné, předpokládáme např. využití prostranství u západního nároží kostela,

kteřé bylo pro zařízení staveniště využíváno u předchozích staveb a jeho negativní vizuální uplatnění je zde minimalizováno.

Předpokládaná plocha záboru pozemků v majetku Města Kutná Hora je uvedena na výkrese Situace – zásady organizace výstavby, který je přílohou této Souhrnné technické zprávy.

Pro vykládku a nakládku stavebního materiálu předpokládáme jednorázové krátkodobé omezení provozu na rozšířené ploše stávající komunikace u jižního nároží kostela na ulici Uhelná na parcele č. 3740 bez požadavku na zábor. Případně rozsah a doba záboru budou upřesněny po dohodě zhotovitele stavby se zástupci městského úřadu nebo uvedeny v požadavcích odboru dopravy jako součást stavebním řízení.

B.8.g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V průběhu stavby se zajištění bezbariérových obchozích tras neuvažuje, pohyb po stávajících veřejných komunikacích kolem kostela nebude stavbou zásadním způsobem omezen.

Během uzávěry chodníku, který probíhá bezprostředně podél jižního líce JZ části opravované ohradní zdi, bude pro pohyb chodců i jako bezbariérová obchozí trasa využíván stávající chodník na druhé straně ulice Uhelná, který nebude stavebními pracemi zasažen.

Předpokládané uzavření pěšiny vedoucí parkem z jižního nároží bývalého hřbitova, kde prochází otvorem v opravované JZ části ohradní zdi, nemá na bezbariérové zpřístupnění okolí vliv, protože kvůli vyrovnávacímu stupni není ani v současné době řešeno jako bezbariérové.

B.8.h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v době, kdy bude znám dodavatel stavby a budou specifikovány i konkrétní použité materiály a technologické postupy. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (a to včetně odpadů vznikajících činností subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění, a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Převážná část vytríděných odpadů v kategorii „ostatní odpad“ vzniklých z demolic bude odvážena do recyklačních dvorů stavebních odpadů a po recyklaci využita v procesu výstavby. Bude vedena průběžná evidence vznikajících odpadů a dodavatel předloží ke kolaudaci stavby doklady o množství a druzích vzniklých odpadů, včetně způsobu jejich využití nebo odstranění.

Veškeré opravy a údržba strojního zařízení budou zajišťovány odborným servisem na základě smluvních vztahů. Součástí smlouvy bude i podmínka, že servisní služba zajistí vyhovující způsob nakládání s odpady, které vznikly v rámci provedení této servisní činnosti.

Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno dle zákona č. 169/2013 Sb. Veškeré odpady vzniklé stavební činností budou průběžně odváženy na skládku určenou podle příslušného druhu odpadu – nejbližší skládka vhodná pro uskladnění stavebního odpadu vzniklého během stavby je např. řízenská skládka Čáslav, vzdálená od stavby cca 12 km.

Podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 93/2016 Sb. se jedná o odpady:

Stavební a demoliční odpad	Označení	Kategorie
Vodné suspenze obsahující barvy nebo laky bez obsahu organických rozpouštědel nebo jiných nebezpečných látek	08 01 20	
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neobsahující nebezpečné látky	17 01 07	
Dřevo	17 02 01	

Dodavatel předloží po dokončení stavby doklad o uložení odpadu.

Předpokládané celkové množství vybraného stavebního odpadu:

- Tašky a keramické výrobky cca 1,8 t
- Stavební suť cca 5,0 t
- Dřevo cca 0,2 t

Během stavby bude produkce emisí minimální od dopravních prostředků, které budou převážet materiál na stavbu a ze stavby – s ohledem na rozsah stavby se jedná o zanedbatelné množství.

B.8.i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci restaurování schodišť a konzervace části ohradní zdi se výkopové práce a úpravy terénu nepředpokládají, bilance zemních prací je nulová.

Žádný přívoz a odvoz zeminy se proto neuvažuje.

B.8.j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Režim stavby bude navržen tak, že nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky, dále ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Po dobu stavby budou prováděna technická a organizační opatření pro snížení prašnosti, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel v okolí stavby. Použité materiály byly vybrány s ohledem na jejich ekologickou nezávadnost a možnost budoucí recyklace.

Budou použity mechanismy a nástroje se seřízenými pohony. Při nakládce a vykládce budou vypínány motory dopravních prostředků. Při dopravě sypkých materiálů budou mít dopravní prostředky úložný prostor zajištěný plachtou. Při bouracích pracích budou použita kladiva výhradně na elektrický pohon. Budou používány uzavřené shozy bouraného materiálu a kontejnery pro stavební odpad za kryté plachtou.

Na staveništi nesmí být skladovány zásoby pohonných hmot a olejů. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních

mechanismů na tekutá paliva bude pod každým strojem, z něhož by mohla unikat ropná látka, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Všechny dopravní a stavební mechanismy před výjezdem ze staveniště budou řádně očištěny.

Suť bude stále kropena, bude prováděn denní úklid na staveništi, včetně navazující veřejné komunikace.

Odpad vzniklý stavební činností bude likvidován na řízené skládce.

Žádné jiné negativní vlivy na životní prostředí při provádění obnovy kostela nebyly v době zpracování projektové dokumentace známe.

B.8.k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V průběhu prací musí být dodržován zákon č. 262/2006 Sb. – zákoník práce a jeho prováděcí vyhlášky, zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště, nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci a další závazné a právní předpisy týkající se bezpečnosti práce na staveništi.

Stavba svým rozsahem nevyžaduje podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb. přizvání koordinátora bezpečnosti a svým rozsahem nepřesahuje parametry vymezené v § 15 zákona č. 309/2006 Sb., proto nebude potřeba vypracovat Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Práce na lešení mohou provádět pouze náležitě proškolení pracovníci dodavatele. Návrh a realizace lešení musí být prováděny pod dohledem odborně způsobilé osoby zhotovitele. Tato osoba musí sestavit plán lešení, návod na jeho montáž a dohlížet i na jeho stavbu. Odpovědná osoba zhotovitele vytvoří technologický postup podle návodu na stavbu lešení, ve kterém musí být zaneseny všechny pracovní postupy. Detailně by mělo být v technologickém postupu popsáno také pořadí jednotlivých prací, včetně vysvětlujících obrázků a textů. Součástí každého technologického postupu by měla být i prevence bezpečnosti práce při jednotlivých krocích. Lešení je možné začít používat až po jeho řádném předání. To probíhá mezi zhotovitelem lešení a osobou, která bude zodpovědná za jeho užívání. Předávající je povinen o předání vyhotovit zápis, který slouží jako potvrzení o dokončení stavby lešení. Tento protokol by měl být součástí stavebního deníku či jiného podobného dokumentu a měl by obsahovat základní údaje jako: typ, rozměry a umístění lešení, nosnost podlahy, maximální zatížení, datum předání a podpisy obou stran. Zhotovitel by měl připravit i návod na užívání lešení. Je důležité, aby byly stanoveny termíny pravidelných kontrol lešení. Jejich účelem je odhalit, zda došlo či nedošlo během užívání k jeho poškození. Podle technické normy by kontroly měly být u pevného lešení provedeny 1x měsíčně, u lešení, které je vystaveno účinkům mechanického kmitání, by k nim mělo docházet 1x za 14 dní. Interval 14 dní platí i pro lešení pojízdné a závěsné. Pokud kontrola odhalí závady, musí být neprodleně a okamžitě odstraněny.

Lešení vybavit ochrannými záchytnými sítěmi a zábradlím na dočasných stavebních konstrukcích.

Pro potřeby stavby nepředpokládáme využití stavebního vrátku ani výtahu určeného pro dopravu osob.

Prostor kolem JV a JZ části ohradní zdi bude do předpokládané vzdálenosti cca 1,5 m od líce zdi provizorně oplocen a označen výstražnými tabulemi se zákazem vstupu nepovolaných osob na staveniště.

Prostor kolem zařízení staveniště u západního nároží kostela bude provizorně oplocen a označen výstražnými tabulemi se zákazem vstupu nepovolaných osob na staveniště.

Žádné další zvláštní požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi nad rámec výše uvedených předpisů nebyly v době zpracování projektové dokumentace známe.

B.8.I) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérové užívání jiných staveb nebude restaurováním vnitřních schodišť a konzervací části ohradní zdi ovlivněno, žádné úpravy pro bezbariérové užívání jiných staveb se neuvažují.

B.8.m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Navržené stavební úpravy svým malým rozsahem nevyžadují žádná zvláštní dopravně inženýrská opatření.

Z hlediska dopravy půjde pouze o jednorázový odvoz nabouraného odpadu (stavební suť), přivezení stavebního materiálu (suché maltové směsi) a instalaci a demontáž zázemí zařízení staveniště, pro které bude využita některá z přilehlých zpevněných ploch v těsné blízkosti kostela, a které si vyžádají pouze jednorázové krátkodobé omezení provozu v ulici Uhelná.

Po dobu provádění prací na JZ části ohradní zdi bude nutné uzavřít chodník probíhající podél zdi a také parkovou pěšinu, která prochází bývalou brankou ve zdi – na obou koncích chodníku a na křížení pěšin v parku před vstupem do jižní části bývalého hřbitova instalovat dopravní značky B30 Zákaz vstupu chodců s dodatkovou tabulkou E12 Chodník uzavřen.

Jiná dopravně inženýrská opatření se neuvažují.

B.8.n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

- Jedná se o stavbu, která je zapsána na seznamu památkově chráněných objektů. Stavební práce proto budou probíhat za památkového dohledu. Současně doporučujeme, aby práce, které nepodléhají restaurátorskému režimu, prováděli řemeslně zdatní pracovníci se zkušeností s prací na památkově chráněných objektech.
- Navazující plochy kolem kostela sloužily v minulosti jako hřbitov, jedná se o archeologicky cenný terén.
- Stavba se nachází v centru města na exponovaném prostranství.
- Předpokládáme, že práce budou probíhat za běžného provozu v kostele, kdy zde probíhají 1x týdně pravidelné nedělní bohoslužby.
- V interiéru kostela se nacházejí předměty značné hmotné i památkové hodnoty. Zhotovitel zajistí, aby práce na restaurování vnitřních schodišť prováděli náležitě prověření pracovníci.
- Pro zpřístupnění interiéru kostela k restaurování vnitřních schodišť je potřeba zajistit koordinaci s provozovatelem stávajícího zabezpečovacího systému.
- Převážná většina prací v interiéru bude probíhat v restaurátorském režimu.

- Pro umožnění konzervace JZ části ohradní zdi bude nutné po dobu probíhajících prací uzavřít:
 - Navazující chodník na ulici Uhelná od nároží kostela až k nároží s JV částí ohradní zdi.
 - Parkovou pěšinu, která prochází z chodníku otvorem v ohradní zdi.
- V průběhu výstavby budou protokolárně kontrolovány zakrývané konstrukce a prováděny předepsané zkoušky a měření.
- Žádné jiné speciální podmínky pro provádění stavby nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

B.8.o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- | | |
|---------------------------------|---------|
| • Předpokládané zahájení stavby | 05/2023 |
| • Předpokládané ukončení stavby | 10/2024 |

Poznámka: Uvedené údaje mají ryze informativní charakter a budou ovlivněny finančními možnostmi stavebníka, případně úspěchem v žádosti o některý z vhodných dotačních programů. Předpokládáme, že stavba bude probíhat po samostatných stavebních etapách – restaurování schodišť s obnovou navazujících povrchů v interiéru a stavební konsolidace a obnova části ohradní zdi.

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Odvodnění stavby a jejího okolí se navrženým restaurováním schodišť a konzervací části ohradní zdi nemění, srážkové vody ze střech i okolí kostela budou dále odváděny do veřejné kanalizace nebo volně zasakovány do okolního zatravněného terénu.










V Hradci Králové, 29. 7. 2022

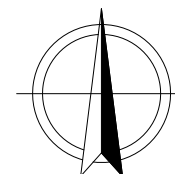
Ing. Jan Černý

Ing. Petr Rohlíček

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

LEGENDA:

-  Kutná Hora, kostel Panny Marie Na Náměti, parcela 2787/1 – rozsah konzervace části ohradní zdi.
-  Kutná Hora, kostel Panny Marie Na Náměti, JZ dřevěné točité schodiště na kůr, JZ kamenné točité schodiště na půdu a SZ kamenné čtyřramenné schodiště na kůr.
-  Předpokládaný dočasný zábor pro zařízení staveniště a deponii stavebního materiálu na pozemku v majetku stavebníka (parcela č. 2787/1).
-  Předpokládané provizorní oplocení na pozemku stavebníka (parcela č. 2787/1) a na pozemcích Města Kutná Hora (parcela č. 3739 a 3740, celková plocha záboru na pozemcích města cca 150 m²).
-  Předpokládaný dočasný zábor pro lešení na pozemku v majetku stavebníka (parcela č. 2787/1) a na pozemcích Města Kutná Hora (parcela č. 3739 a 3740).
-  Předpokládaný zdroj vody pro potřeby stavby – mobilní nádrž nebo cisterna.
-  Předpokládaný zdroj elektrické energie pro potřeby stavby – stávající rozvaděč v interiéru kostela.
-  Stávající vstupy do budovy.
-  Dopravní značka B30 Zákaz vstupu chodců + dodatková tabulka E12 Chodník uzavřen.



**Kutná Hora, kostel Panny Marie Na Náměti,
restaurování schodišť a konzervace části ohradní zdi**
B. Souhrnná technická zpráva - příloha 1: Situace ZOV, M: 1:500
Vypracoval : Ing. Petr Rohlíček, Ing. Jan Černý, INRECO, s.r.o. * 07/2022